

Fundamentos de materias a ser sometidas a votación en Junta de Accionistas Inmobiliaria Estadio Colo-Colo S.A. 2015

Abril, 2015

Fundamentos de las materias a ser sometidas a votación en la Junta Ordinaria de Accionistas de Inmobiliaria Estadio Colo-Colo S.A., a celebrarse el día 27 de abril de 2015.

MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS 2014.-

La Memoria y los Estados Financieros 2014, se encontrarán disponibles en el sitio Web de la sociedad: www.colocolo.cl. A su vez, en las oficinas de la Sociedad ubicadas en calle Avda. Marathon N° 5.300, comuna de Macul, se dispondrá de un número suficiente de ejemplares para ser consultados por los señores accionistas.

POLITICA Y DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS.-

Se propondrá a la Junta Ordinaria de Accionistas, que debido a la pérdida del ejercicio 2014, no habrá reparto de dividendos en esta ocasión.

DESIGNACIÓN DE AUDITORES EXTERNOS.-

En el mes de marzo del presente año, la Sociedad invitó a las firmas: Deloitte, Humphreys y Cía., KPMG, BDO, y Ernst & Young, quien declinó participar; a presentar sus propuestas para realizar la auditoría de INMOBILIARIA ESTADIO COLO-COLO S.A. durante el ejercicio 2015.

Las propuestas fueron oportunamente entregadas, junto a una completa presentación de los antecedentes de las firmas oferentes, así como del contenido y alcance de los servicios comprometidos.

El proceso de selección se realizará tomando debidamente en consideración, entre otros, los siguientes elementos:

- ✚ Experiencia y trayectoria de la firma en las actividades de negocio realizadas por INMOBILIARIA ESTADIO COLO-COLO S.A.;
- ✚ Enfoque, organización y estructura de las respectivas auditorías, y las horas estimadas para su consecución y el conjunto de las empresas a ser auditadas, así como su consistencia y coordinación;
- ✚ Número y características de los profesionales propuestos para ello; Presencia local y respaldo internacional de la firma.

- Como antecedente adicional podemos informar que Deloitte Chile fue la empresa auditora externa en los años 2005 y 2006, y Humphreys y Cía. ha sido la empresa auditora externa desde el año 2008 al año 2014.
- Respecto de la prioridad de elección para el año 2015 de acuerdo a los antecedentes indicados, es continuar con los actuales auditores Humphreys y Cía.

1.- COMPOSICIÓN DEL EQUIPO DE TRABAJO								
Empresas Auditoras								
	Deloitte		Humphreys y Cía		BDO		KPMG	
Equipo de Trabajo	#personas	%	#personas	%	#personas	%	#personas	%
Total #de personas	4	100%	5	100%	6	100%	5	100%
2.- HORAS DE TRABAJO INCLUIDAS EN LA PROPUESTA								
Empresas Auditoras								
	Deloitte		Humphreys y Cía		BDO		KPMG	
Distribución de Horas	Q Hora	%	Q Hora	%	Q Hora	%	Q Hora	%
Total de Horas	sin info.	100%	400	100%	660	100%	1040	100%
2.- ESPECIALIZACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL EQUIPO DE TRABAJO, EXPERIENCIA EN EL RUBRO Y NORMA IFRS								
Empresas Auditoras								
	Deloitte		Humphreys y Cía		BDO		KPMG	
Experiencia								
Empresas del Área Fútbol	Sin información		Blanco y Negro S.A., Azul Azul S.A., Cruzados S.A.D.		Sin información		no tiene	100%
Normas IFRS	Sin información		Wenco S.A.; Schwager Energy S.A.; Constructora Inarco S.A.; Constructora Sudamericana Chile S.A.; Azul Azul S.A.; Cruzados S.A.D.P.; Universidad Católica de Chile; Red de Televisión; Chilevisión S.A.; Empresa Editora Zig-Zag S.A.; Colegio Dumalastair S.A.; etc.		Sin Información		Entel Chile S.A.; Sociedad Concesionaria Autopista Central S.A.; Viña Concha y Toro S.A.; VTR Global Com S.A.; Komatsu Cummins Chile S.A.; Equifax Chile S.A.; AT&T Chile S.A.; Telefónica Móviles de Chile S.A.; etc.	

INMOBILIARIA ESTADIO COLO-COLO S.A.
Abril , 2015