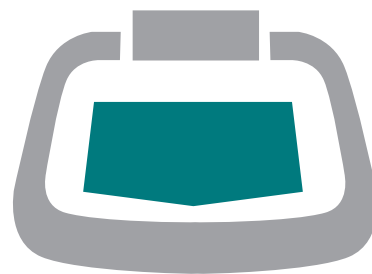
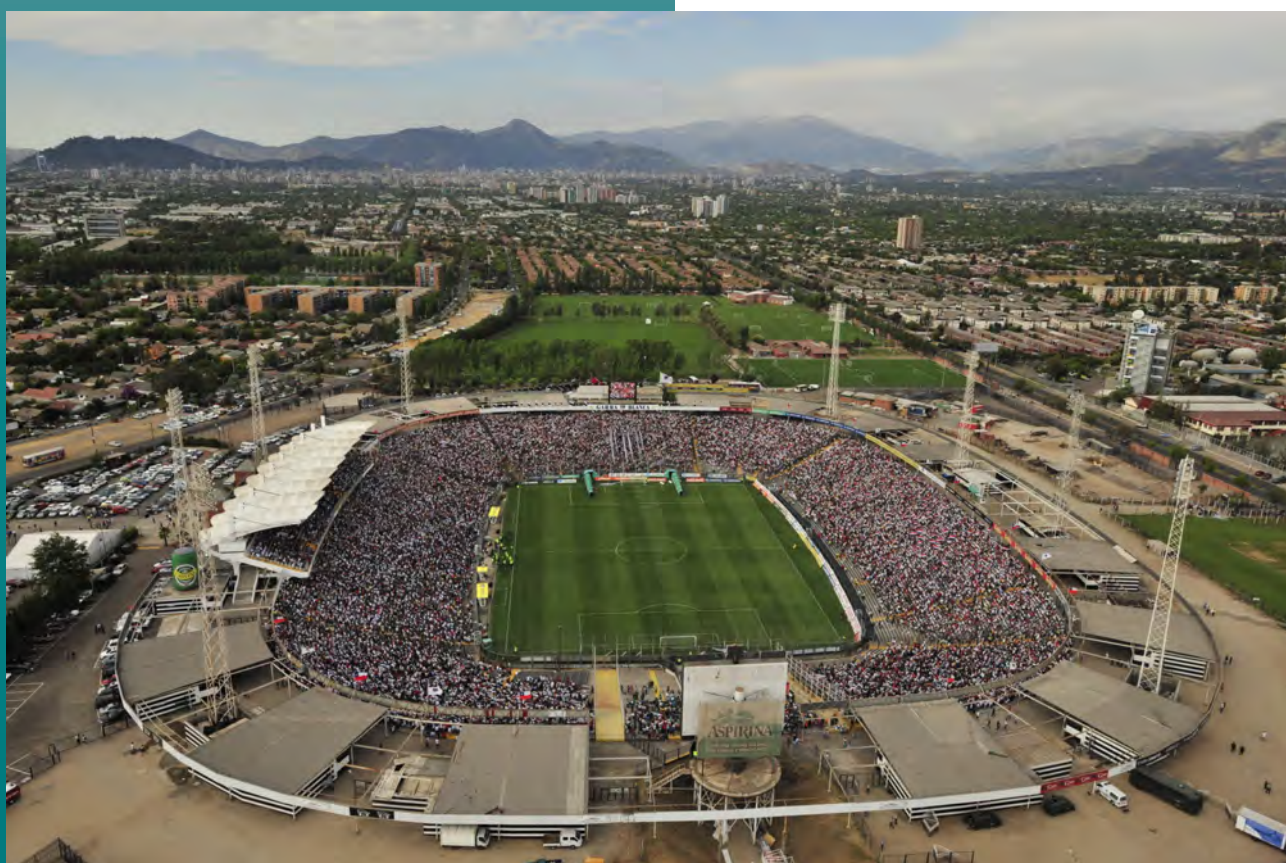


INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.



MEMORIA 2009

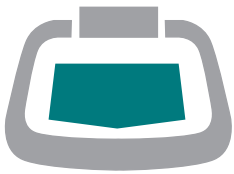




INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## INDICE

- 1.- CARTA DEL PRESIDENTE
- 2.- DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA
- 3.- CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD
- 4.- PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD
- 5.- DIRECTORIO
- 6.- REMUNERACIONES
- 7.- ADMINISTRACION Y FINANZAS
- 8.- ACTIVIDADES NEGOCIOS DE LA ENTIDAD
- 9.- POLITICA DE INVERSIONES
- 10.- POLITICA DE DIVIDENDOS
- 11.- ACTIVOS
- 12.- PASIVOS
- 13.- ESTADO DE RESULTADO
- 14.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO
- 15.- CONCILIACION FLUJO - RESULTADO
- 16.- INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES
- 17.- CRITERIOS CONTABLES APLICACION
- 18.- CRITERIOS CONTABLES APLICACION
- 19.- CAMBIOS CONTABLES
- 20.- DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO
- 21.- DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO
- 22.- SALDO Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES  
RELACIONADAS DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR
- 23.- SALDO Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES  
RELACIONADAS TRANSACCIONES
- 24.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA
- 25.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA  
IMPUESTOS DIFERIDOS
- 26.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA  
IMPUESTOS A LA RENTA
- 27.- ACTIVOS FIJOS
- 28.- PROVISIONES Y CASTIGOS
- 29.- CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- 30.- CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NUMEROS DE ACCIONES
- 31.- CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CAPITAL (MONTA - MS)
- 32.- OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION
- 33.- CORRECCION MONETARIA
- 34.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
- 35.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES
- 36.- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA ACTIVOS
- 37.- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA PASIVOS CIRCULANTES
- 38.- SANCIONES
- 39.- ANALISIS RAZONADO
- 40.- ANALISIS RAZONADO
- 41.- INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS REFERIDOS A LOS  
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
- 42.- HECHOS POSTERIORES
- 43.- HECHOS RELEVANTES
- 44.- SUSCRIPCION DE LA MEMORIA



INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Accionistas:

Ha transcurrido un año más desde que asumimos la dirección de esta compañía, y podemos manifestar con profunda satisfacción y orgullo que el avance ha sido persistente y creciente.

En efecto, durante el ejercicio 2009 hemos inaugurado diversas obras en nuestro Estadio Monumental, las que, aparte de convertirlo en el principal y m-s moderno recinto futbolístico del país, satisfacen plenamente las principales aspiraciones de los accionistas, abrumadoramente colocolinos, y, asimismo, optimizan su inversión. A modo de ejemplo, permítanme citar, en primer lugar, la inauguración del Museo de Colo-Colo, un recinto moderno, tecnológico e interactivo, que permite exhibir con el realce que merece la rica y fecunda producción del equipo en cuanto a copas, trofeos e historia futbolística.

En segundo lugar, merece destacarse la inauguración del Memorial, el que, presidido por David Arellano, fundador de Colo-Colo, y orientado hacia las canchas de entrenamiento, permitirá honrar a los colocolinos que dejaron su huella en la institución y que merecían de un reconocimiento lo suficientemente solemne, equivalente a lo que aportaron al Club. Aparte de lo ya mencionado, es digno de destacar la completa transformación del frontis y del hall central del Estadio, adecuándolo a los tiempos actuales, el mejoramiento de la totalidad de los accesos del recinto, la construcción de estacionamientos en el sector Cordillera, etc., etc.

Cabe mencionar que el monto total comprometido en el contrato de concesión entre el Club Social y Deportivo Colo-Colo y Blanco y Negro S. A., para obras de remodelación en el Estadio Monumental, ha sido excedido, registrándose a la fecha una inversión superior a los US\$ 10.000.000.- (diez millones de dólares).

Este monumental esfuerzo fue premiado con la honrosa designación de nuestro Estadio para albergar los últimos partidos de la Selección Chilena de Fútbol que le dieron la clasificación al Campeonato Mundial Sudáfrica 2010. Naturalmente, esta distinción jamás nos habría sido otorgada si no contáramos con la más moderna infraestructura y los más altos parámetros de seguridad que garantizaran el normal desarrollo de partidos de tan alta convocatoria e importancia para todo el país.

También nos hemos empeñado en otorgar más y mejores garantías a los accionistas preferentes de la Serie B, en orden a que puedan disfrutar de su privilegio en forma segura y ordenada. Ampliamos el período de asignación de asientos establecido en la Junta de Accionistas del año anterior, a fin de que nadie quedara fuera de este proceso. Con ello, logramos que un número significativo de estos accionistas disfrute actualmente de su privilegio, con sectores debidamente delimitados y protegidos, ciñéndose al Reglamento aprobado el año 2009.

Termino manifestando a los señores accionistas que esta administración no cejará en seguir avanzando sin pausa en aras del crecimiento de la compañía, con responsabilidad y disciplina, y con la tranquilidad que otorga el poder presentarles una sociedad saneada financieramente y con sus cuentas al día.

Un gran abrazo.

**Cristián Varela Noguera**

Presidente

Inmobiliaria Estadio Colo-Colo S. A.

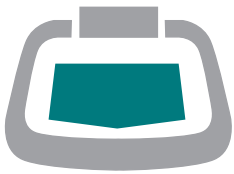


INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

Razón Social : INMOBILIARIA ESTADIO COLO COLO S.A.  
RUT Sociedad: 91694000 - 9  
Inscripción en Registro de Valores: 332  
Tipo de Sociedad: S.A. Abierta  
Domicilio Legal: Avenida Marathon 5.300 - Macul - Santiago  
Teléfono: 4602656  
Fax: 4602601  
Pag. Intenet: [www.colocolo.cl](http://www.colocolo.cl)  
Correo Electrónico: [inmobiliaria@colocolo.cl](mailto:inmobiliaria@colocolo.cl)





INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

Inmobiliaria Estadio Colo-Colo S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 10 de Noviembre de 1956, rectificada por escritura pública de fecha 8 de Enero de 1957, ambas otorgadas ante el Notario de Santiago don Herman Chadwick Valdés, e inscrita a fojas 1785, número 933, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

La autorización de existencia y su instalación fueron declaradas por Decreto de Hacienda N° 2126, de fecha 21 de Febrero de 1957.

El 20 de Diciembre de 1988, la sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 332, por lo que está bajo la fiscalización de dicha instancia.

El objeto de la sociedad es la habilitación, construcción, mantención y explotación de estadios y campos deportivos.



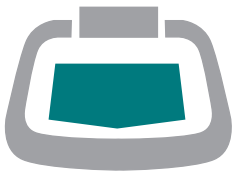


INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

Inmobiliaria Estadio Colo-Colo S. A., es una sociedad anónima cuyas acciones se encuentran inscritas en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Su patrimonio está dividido en 214.260 acciones, distribuidas en dos series. La Serie A consta de 183.251 acciones, sin preferencia. La Serie B consta de 31.009 acciones preferentes, cuya preferencia consiste en el uso gratuito de asientos en el Estadio Monumental, de propiedad de la compañía, en todos los eventos que se realicen en dicho recinto.

El principal accionista es Club Social y Deportivo Colo-Colo, dueño de 183.130 acciones de la Serie A y 2.454 acciones de la Serie B, que totalizan 185.584 acciones suscritas y pagadas, con un porcentaje de propiedad ascendente al 86,616% del total accionario.



INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## DIRECTORIO

DIRECTORIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

NOMBRE	CARGO	PROFESION	R.U.T.
Cristián Varela Noguera	Presidente	INGENIERO	6.872.284-5
Jorge Aguilar Vinagre	Director	ABOGADO	6.376.125-7
Hernán Yañez Pérez	Director	CIRUJANO DENTISTA	2.597.309-7
Gabriel Ruiz-Tagle Correa	Director	EMPRESARIO	6.370.783-K
José Miguel Olivares Padilla	Director	ABOGADO	6.054.782-3

### ADMINISTRACIÓN

Álvaro Romero Iduya	Gerente General	INGENIERO COMERCIAL	9.480.797-2
---------------------	-----------------	---------------------	-------------

TRABAJADORES	1
--------------	---

## REMUNERACIONES

Por estatuto de la Sociedad los señores Directores  
no son remunerados

Los señores Ejecutivos no son Remunerados



INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## ACTIVIDADES NEGOCIO DE LA ENTIDAD

La Sociedad Inmobiliaria Estadio Colo Colo inició sus operaciones el 21 de Febrero de 1957 y tiene por objeto la habilitación, construcción, mantención y explotación de estadios y campos deportivos.

En ese sentido su actividad principal es la arrendar a su controladora las instalaciones del denominado Estadio Monumental, para que ésta, a través de su propia operación disponga del recinto para la realización de espectáculos masivos y otras actividades deportivas o de esparcimiento en general.

La sociedad cuenta con un único activo que comprende las instalaciones denominadas “ESTADIO MONUMENTAL”, que comprende un predio de 24.500 metros cuadrados, ubicada en Marathon 5.300, comuna de Macul, Santiago. Estas instalaciones se componen principalmente de:

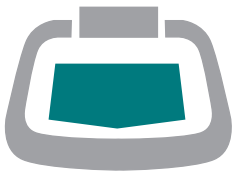
- Coliseo deportivo para la realización de espectáculos deportivos y recreativos.
- Canchas de entrenamientos.
- Gimnasios, casinos, camarines y otras dependencias para la práctica del deporte.
- Instalaciones para albergar a jugadores y otras áreas destinadas a la administración y operaciones.

Las instalaciones se encuentran con seguros vigentes en incendio, tomados por la sociedad que maneja y opera el recinto.

Actualmente, la sociedad mantiene un contrato de arrendamiento a la Concesionaria Blanco & Negro S.A. (su controladora). de los activos del Club Social y Deportivo Colo Colo.

## ADMINISTRACION Y FINANZAS

El ejercicio 2009 arrojó un resultado de explotación de M\$ 114.196 de pérdida, cifra que se explica por M\$ 65.000 de ingresos de explotación, gastos de administración y ventas por M\$ 179.530 y un resultado fuera de explotación de M\$ 334.



INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## POLITICA DE INVERSIONES

La política de inversiones de la sociedad se encuentra inserta dentro del contrato de concesión de activos en Club Social Deportivo Colo Colo y Blanco & Negro S.A., en virtud del cual ésta última se obligó a invertir al menos 9 millones de dólares en remodelación y mejoramiento de la infraestructura de los recintos de la Inmobiliaria, dentro del periodo de la consesión, esto es, 30 años a contar de 24 de junio de 2005.

Toda obra realizada en el estadio y sus instalaciones, al término del contrato, quedan en beneficio de Inmobiliaria Estadio Colo Colo S.A..

## POLITICA DE DIVIDENDOS

La compañía tiene como política de dividendos repartir al menos el 30% de las utilidades totales, si las hubiera, de la compañía.

# ACTIVOS



INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL 31/12/2009	ANTERIOR 31/12/2008
<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>3.358</b>	<b>58.657</b>
Disponible		38	38
Depósitos a plazo		0	0
Valores negociables (neto)		0	0
Deudores por venta (neto)	4	0	58.619
Documentos por cobrar (neto)		0	0
Deudores varios (neto)		0	0
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	5	3.320	0
Existencias (neto)		0	0
Impuestos por recuperar		0	0
Gastos pagados por anticipado		0	0
Impuestos diferidos		0	0
Otros activos circulantes		0	0
Contratos de leasing (neto)		0	0
Activos para leasing (neto)		0	0
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>		<b>5.883.166</b>	<b>5.990.646</b>
Terrenos	7	535.971	535.970
Construcción y obras de infraestructura	7	7.601.273	7.601.273
Maquinarias y equipos		0	0
Otros activos fijos		0	0
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0	0
Depreciación (menos)	7	(2.254.078)	(2.146.597)
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Inversiones en empresas relacionadas		0	0
Inversiones en otras sociedades		0	0
Menor valor de inversiones		0	0
Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
Deudores a largo plazo		0	0
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
Intangibles		0	0
Amortización (menos)		0	0
Otros		0	0
Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>5.886.524</b>	<b>6.049.303</b>





INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## PASIVOS

TIPO DE MONEDA: PESOS

TIPO DE BALANCE: INDIVIDUAL

PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL 31/12/2009	ANTERIOR 31/12/2008
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		4.370	52.953
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0	0
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo		0	0
Obligaciones con el público (pagarés)		0	0
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0	0
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0	0
Dividendos por pagar		0	0
Cuentas por pagar		0	0
Documentos por pagar		0	0
Acreedores varios		0	195
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	5	400	0
Provisiones	8	3.758	52.758
Retenciones		212	0
Impuesto a la renta		0	0
Ingresos percibidos por adelantado		0	0
Impuestos diferidos		0	0
Otros pasivos circulantes		0	0
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		0	0
Obligaciones con bancos e instituciones financieras		0	0
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0	0
Documentos por pagar largo plazo		0	0
Acreedores varios largo plazo		0	0
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0	0
Provisiones largo plazo		0	0
Impuestos Diferidos a largo plazo		0	0
Otros pasivos a largo plazo		0	0
INTERES MINORITARIO		0	0
TOTAL PATRIMONIO		5.882.154	5.996.350
Capital pagado	9	6.098.128	6.098.128
Reserva revalorización capital		0	0
Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
Otras reservas		0	0
Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	9	(215.974)	(101.778)
Reservas futuros dividendos		0	0
Utilidades acumuladas		0	0
Pérdidas acumuladas (menos)	9	(101.778)	(172)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	9	(114.196)	(101.606)
Dividendos provisorios (menos)		0	0
Déficit acumulado periodo de desarrollo		0	0
TOTAL PASIVOS		5.886.524	6.049.303

ESTADO DE RESULTADOS  
TIPO DE MONEDA PESOS  
TIPO DE BALANCE: INDIVIDUAL

## ESTADO DE RESULTADO



INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS	NUMERO NOTA	ACTUAL DESDE 01/01/2009 31/12/2009	ANTERIOR DESDE 01/01/2008 31/12/2008
RESULTADO DE EXPLOTACION		(114.530)	(101.620)
MARGEN DE EXPLOTACION		65.000	58.620
Ingresos de explotación		65.000	58.620
Costos de explotación (menos)		0	0
Gastos de administración y ventas (menos)		(179.530)	(160.240)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		334	14
Ingresos financieros		0	0
Utilidad inversiones empresas relacionadas		0	0
Otros ingresos fuera de la explotación	10	200	0
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0	0
Amortización menor valor de inversiones (menos)		0	0
Gastos financieros(menos)		0	0
Otros egresos fuera de la explotación (menos)		0	0
Corrección monetaria	11	134	14
Diferencias de cambio		0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		(114.196)	(101.606)
IMPUESTO A LA RENTA		0	0
ITEMES EXTRAORDINARIOS		0	0
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		(114.196)	(101.606)
INTERES MINORITARIO		0	0
UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA		(114.196)	(101.606)
Amortización mayor valor de inversiones		0	0
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		(114.196)	(101.606)





INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

TIPO DE MONEDA: PESOS  
TIPO DE BALANCE: INDIVIDUAL  
MONEDA DEL ESTADO  
DE FLUJO DE EFECTIVO: D

ACTUAL ANTERIOR  
DESDE DESDE  
NUMERO 01/01/2009 01/01/2008  
NOTA 31/12/2009 31/12/2008

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO-DIRECTO

		0	0
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		0	0
Recaudación de deudores por venta		0	0
Ingresos financieros percibidos		0	0
Dividendos y otros repartos percibidos		0	0
Otros ingresos percibidos		0	0
Pago a proveedores y personal (menos)		0	0
Intereses pagados (menos)		0	0
Impuesto a la renta pagado (menos)		0	0
Otros gastos pagados (menos)		0	0
Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		0	0
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		0	0
Colocación de acciones de pago		0	0
Obtención de préstamos		0	0
Obligaciones con el público		0	0
Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
Otras fuentes de financiamiento		0	0
Pago de dividendos (menos)		0	0
Repartos de capital (menos)		0	0
Pago de préstamos (menos)		0	0
Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		0	0
Ventas de activo fijo		0	0
Ventas de inversiones permanentes		0	0
Ventas de otras inversiones		0	0
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
Otros ingresos de inversión		0	0
Incorporación de activos fijos (menos)		0	0
Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
Inversiones permanentes (menos)		0	0
Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		0	0
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		0	0
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		0	0
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		38	38
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	12	38	38

# CONCILIACION FLUJO - RESULTADO



INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR  
ACTIVIDADES DE LA OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

TIPO DE MONEDA: PESOS

TIPO DE BALANCE: INDIVIDUAL

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NUMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
		DESDE 01/01/2009 31/12/2009	DESDE 01/01/2008 31/12/2008
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		(114.196)	(101.606)
Resultado en venta de activos		0	0
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0	0
Utilidad en venta de inversiones (menos)		0	0
Pérdida en venta de inversiones		0	0
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0	0
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		114.196	101.606
Depreciación del ejercicio	7	107.481	107.482
Amortización de intangibles		0	0
Castigos y provisiones		0	0
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0	0
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0	0
Amortización menor valor de inversiones		0	0
Amortización mayor valor de inversiones (menos)		0	0
Corrección monetaria neta	11	(134)	(14)
Diferencia de cambio neta		0	0
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(67.163)	(75.893)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		74.012	70.031
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		0	0
Deudores por ventas		0	0
Existencias		0	0
Otros activos		0	0
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		0	0
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		0	0
Intereses por pagar		0	0
Impuesto a la renta por pagar (neto)		0	0
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	0
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		0	0
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		0	0



INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

Inmobiliaria Estadio Colo Colo S.A, se encuentra inscrita en el Registro de Valores, bajo el numero 332, con fecha 20 de Diciembre de 1988 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Su objeto social es la habilitación, construcción, mantención y explotación de estadios y campos deportivos, la adquisición de bienes raíces para cumplir los fines indicados y la ejecución de todos los actos y contratos que digan relación con las finalidades anteriores.



## CRITERIOS CONTABLES APLICADOS



INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

### a) Período contable

Los presentes estados financieros comprenden los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2009 y 2008.

### b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales concuerdan con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En el caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán estas últimas.

### c) Bases de Presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros y notas explicativas del ejercicio anterior han sido actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor, que para el período comprendido entre el 1 de diciembre de 2008 y el 30 de noviembre de 2009, ascendió a -2,3%. Adicionalmente, se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

### d) Corrección Monetaria

Los presentes estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes, que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.

### e) Activo fijo

Estos bienes se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente. La depreciación se ha calculado en forma lineal sobre la base de los años de vida útil restante estimada de los respectivos bienes.

Dado que durante el período de quiebra de la sociedad, el Sindico no está obligado a llevar contabilidad, para poder determinar el costo de adquisición del Estadio Monumental, se utilizó el valor contable que aparecía en la memoria de la Sociedad presentada en Diciembre del año 2000 el que, al igual que su depreciación acumulada, se reajusto hasta el 31 de Diciembre de 2007. Por otra parte se determinó la depreciación correspondiente a los años 2001 a 2007., calculándose corrección monetaria y depreciación a contar del año 2008.. La vida útil restante asignada fue de 609 meses al 31 de diciembre de 2008.



INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### f) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Compañía provisiona los impuestos a la renta sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

### g) Ingresos de explotación

Los ingresos de la explotación se presentan sobre base devengada.

### h) Estado de flujo de efectivo

Se considera como efectivo y efectivo equivalente el disponible y todas aquellas inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo instrumentos tales como depósitos a plazo, fondos mutuos no accionarios y pactos de retroventa.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado financiero, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

## CAMBIOS CONTABLES



INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

No existen cambios contables por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2009 y 2008





INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

El detalle de los deudores de corto y largo plazo correspondientes al 31 de diciembre de 2008 y 2009 es el que se muestra en cuadro adjunto.



# DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO



INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

RUBRO	C I R C U L A N T E S							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DIAS		MASDE 90 DIAS		SUB TOTAL	TOTAL CIRCULANTE (NETO)		31/12/2009	31/12/2008
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008		31/12/2009	31/12/2008		
Deudores por Venta	0	58.619	-	-	0	0	58.619	-	-
Estimación deudores incontrolables	-	-	-	-	-	-	--	--	--
Documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estimación deudores incontrolables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores Varios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estimación deudores incontrolables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								-	-



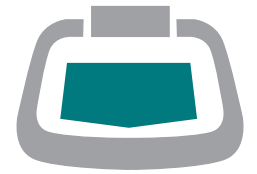


INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## SALDO Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
76.902.000-4	COMERCIAL BLANCOY NEGRO LTDA.	400	-	-	-
TOTALES		400	-	0	-



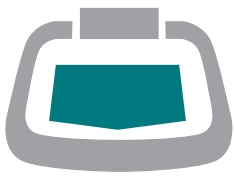


INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## SALDO Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS TRANSACCIONES

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCION DE LA TRANSACCION	31/12/2009		31/12/2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO ABONO)
BLANCO Y NEGRO S.A.	99.589.230-8	MATRIZ	ARRIENDO INSTALACIONES	65.000	65.000	-	-
BLANCO Y NEGRO COMERCIAL BLANCO Y NEGRO	99.589.230-8 76.902.000-4	MATRIZ MATRIZ	ASESORIAS CUENTA CORRIENTE	54.000 400	-54.000 -	- -	- -





INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

### a) Información general

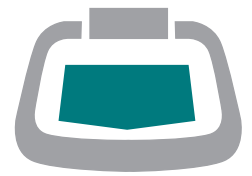
Al 31 de Diciembre de 2009 la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de Primera Categoría por presentar pérdida tributaria ascendente a M\$ 114.330.

Al 31 de Diciembre de 2008 la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de Primera Categoría por presentar pérdida tributaria ascendente a M\$ 101.606.

### b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se contabilizan conforme al criterio descrito en Nota 2m). Como la sociedad esta en antecedentes que estos impuestos diferidos no podran ser utilizados en tanto en el corto como en el largo plazo ha realizado una provision de valuacion por el mismo monto.



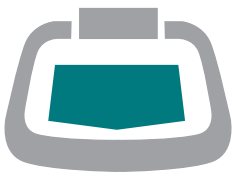


INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA IMPUESTOS DIFERIDOS

CONCEPTOS	31/12/2009				31/12/2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
Provisión cuentas incobrables	-	-			-	-		
Ingresos Anticipados	-	-			-	-		
Provisión de vacaciones	-	-			-	-		
Amortización intangibles	-	-			-	-		
Activos en leasing	-	-			-	-		
Gastos de fabricación	-	-			-	-		
Depreciación Activo Fijo	-	-			-	-		
Indemnización años de servicio	-	-			-	-		
Otros eventos	-	-			-	-		
Perdida Tributaria	0	19.436			-	17.2730		
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	-	-			-	-		
Provisión de valuación	-	19.436			-	17.273		
TOTALES	-	-			-	-		



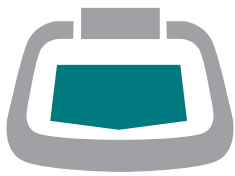


INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA IMPUESTOS A LA RENTA

ITEM	31/12/2009	31/12/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-	-
Beneficio tributario por perdidas tributarias	2.163	17.273
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	- 2.163	- 17.273
Otros cargos o abonos en la cuenta	-	-
TOTALES	-	-





INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## ACTIVOS FIJOS

El detalle de los activos fijos al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 se presenta en cuadro adjunto:

ACTIVOS FIJOS	31/12/2009			31/12/2008		
	SALDO CONTABLE	DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR NETO	SALDO CONTABLE	DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR NETO
Terrenos	535.971		535.971	535.970		535.970
Construcciones y obras de infraestructura	7.601.273	(2.254.078)	5.347.195	7.601.273	(2.146.597)	5.454.676
<b>TOTAL</b>	<b>8.137.244</b>	<b>(2.254.078)</b>	<b>5.883.166</b>	<b>8.137.243</b>	<b>(2.146.597)</b>	<b>5.990.646</b>

LA DEPRECIACION DEL PERIODO ASCIENDE A M\$ 107.481 ( M\$ 107.482 EN 2008)





INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## PROVISIONES Y CASTIGOS

En este rubro figuran provisiones ascendentes a M\$ 3.758 y M\$ 52.758 al 31 de diciembre de 2009 y 2008 respectivamente, por concepto de facturas no recepcionadas y que corresponden a gastos del periodo.





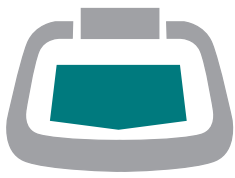
INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EL movimiento patrimonial durante al año 2009 y 2008 es el siguiente:

RUBROS	31/12/2009									31/12/2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBRE PRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBRE PRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	6.241.686	-	-	-	-	-177	-	-	-103.997	5.731.577	-	-	-	-	-162	-	-	-
DISTRIBUCION RESULTA O EERC.ANTERIOR	-	-	-	-	-	-103.997	-	-	103.997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DIVIDENDO DEFINITIVO EERC.ANTERIOR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISION DEACCIONES DE PAGO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITALIZACION RESERVAS Y/O UTILIDADES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEFICIT ACUMULADO PERIODO DEL DESARROLLO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AJUSTE PERIODOS ANTERIORES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVALORIZACION CAPITAL PROPIO	-143.558	-	-	-	-	2.398	-	-	-	510.111	-	-	-	-15	-	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-114.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-103.998
DIVIDENDOS PROVISORIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL	6.098.128	-	-	-	-	-101.778	-	-	-114.196	6.241.688	-	-	-	-	-177	-	-	-103.998
SALDO ACTUALIZADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.098.128	-	-	-	-	-172	-	-	-101.606



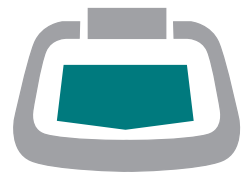


INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NUMERO DE ACCIONES

SERIE	NRO ACCIONES SUSCRITAS	NRO ACCIONES PAGADAS	NRO ACCIONES CON DERECHO A VOTO
A	183.251	183.251	183.251
B	31.009	31.009	31.009





INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CAPITAL (MONTO - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
A	5.215.570	5.215.570
B	882.558	882.558

## OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

El saldo de esta cuenta corresponde a la reversa de provisiones de periodos anteriores por M\$ 200



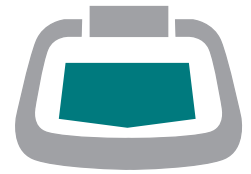


INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## CORRECCION MONETARIA

ACTIVOS (CARGOS) /ABONOS)	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/12/2009	31/12/2008
EXISTENCIAS	-	-	-
ACTIVO PASIVO	IPC	-141.029	498.378
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	-	-	-
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	-	-	-
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	-	-	-
TOTAL (CARGO) ABONOS	-	-141.029	498.378
PASIVOS (CARGOS) /ABONOS)			
PATRIMONIO	IPC	141.263	-498.364
PASIVOS NO MONETARIOS	-	-	-
CUENTAS DE INGRESOS	-	-	-
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	141.263	-498.364
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		134	14





INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

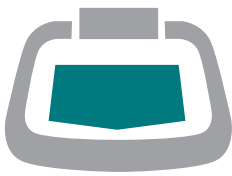
La composición del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

Disponible M\$ 38

## CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La sociedad Blanco y Negro adquirió el compromiso, basado en el contrato de concesión, de realizar inversiones hasta por el monto de nueve millones de dólares en el estadio monumental de propiedad de Inmobiliaria Estadio Colo Colo S.A.. Al 31 de diciembre de 2009, en función de dicho compromiso, Blanco y Negro S.A. ha efectuado inversiones que ascienden a US\$ 2.201.436, a los cuales hay que adicionar las inversiones realizadas por su filial Comercial Blanco y Negro Ltda. ascendentes a US\$ 8.032.054. De esta manera la inversión total realizada en infraestructura del Estadio Monumental asciende a US\$ 10.233.491. De acuerdo con el contrato de concesión, estas inversiones serán propiedad de la Inmobiliaria una vez finalizado dicho contrato.

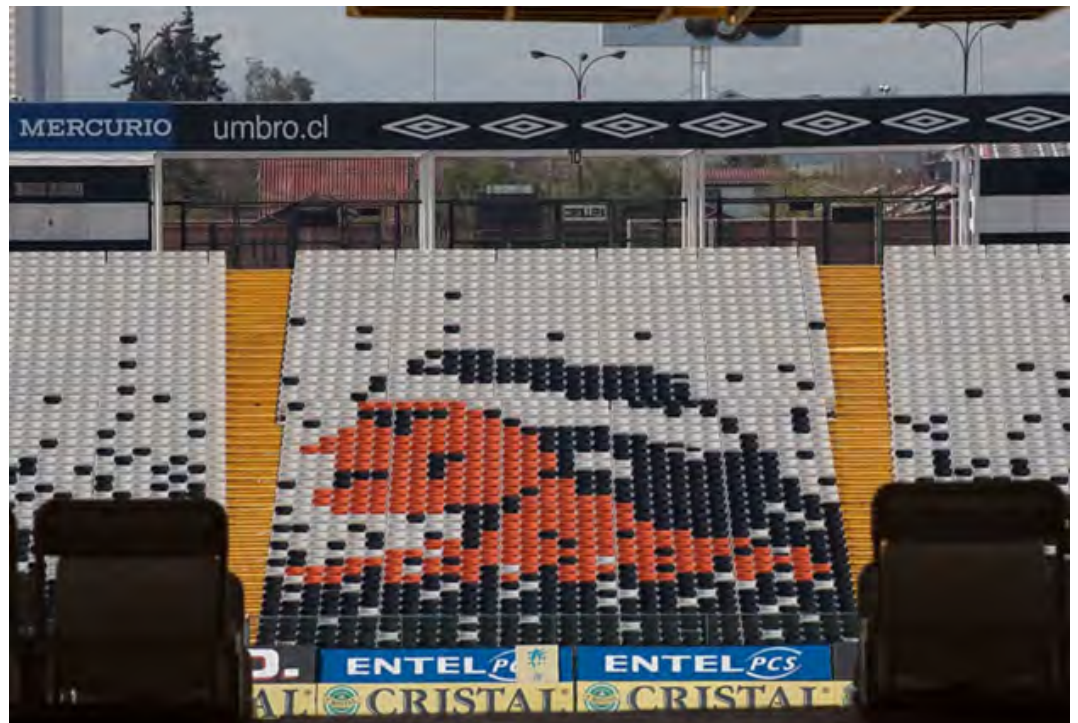




INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA ACTIVOS

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2009	31/12/2008
ACTIVOS CIRCULARES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL.	30	30
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL.	-	58.619
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL.	3.320	
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	\$ REAJUSTABLES	535.971	535.970
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ REAJUSTABLES	7.601.273	7.601.273
DEPRECIACION	\$ REAJUSTABLES	-2.254.078	-2.146.597
TOTAL ACTIVOS			
-	\$ NO REAJUSTABL.	3.358	58.657
-	\$ REAJUSTABLES	5.883.166	5.990.646



## MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA PASIVOS CIRCULANTES

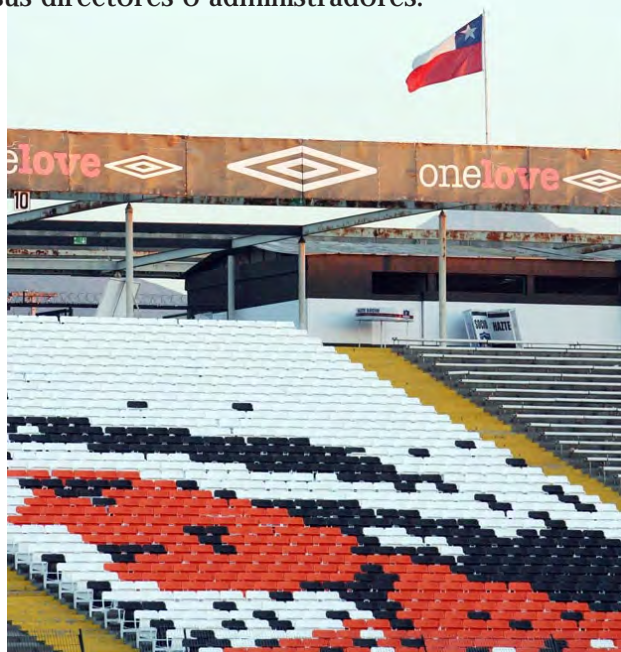


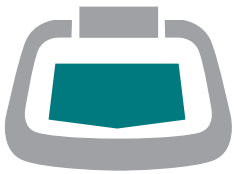
INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DIAS				90 DIAS A 1 AÑO			
		31/12/2009		31/12/2008		31/12/2009		31/12/2008	
		MONTO	TASA INT. PROM ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM ANUAL
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL.	-	-	195	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A EERR	\$ NO REAJUSTABL.	400	-	-	-	-	-	-	-
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL.	3.758	-	52.758	-	-	-	-	-
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL.	213	-	0	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVO CIRCULANTES									
-	\$ NO REAJUSTABL.	4.371	-	52.953	-	0	-	0	-

## SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no ha sido aplicada ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o administradores.





INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## ANALISIS RAZONADO

### ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

1.- La Inmobiliaria Estadio Colo Colo S.A. presenta un resultado individual, a diciembre de 2009, de M\$ (114.196), explicado básicamente por la depreciación del Estadio Monumental, la cual asciende a M\$ (107.481).

2.- El valor total de activos es de M\$ 5.886.524, siendo su principal partida el activo fijo, el cual asciende a M\$ 5.883.166. La depreciación es determinada según el método lineal y de acuerdo con la vida útil de los bienes.

## ANALISIS RAZONADO



**INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.**

Sociedad Inmobiliaria Estadio Colo Colo S.A.  
Rut 91.694.000-9  
Periodo 01-01-2009 al 31-12-2009  
Tipo de Moneda Miles de Pesos  
Tipo de Balance Individual

		<u>Diciembre 2009</u>	<u>Diciembre 2008</u>
<b>Indices</b>			
Liquidez corriente	(Veces)	0,77	1,11
Razón ácida	(Veces)	0,77	1,11
Razón de endeudamiento	(Veces)	0,00	0,01
Proporción deuda corto plazo	(%)	1,00	1,00
Cobertura gastos financieros	(Veces)	-	-
<b>Niveles de Actividad</b>			
Total activos	(M\$)	5.886.524	6.049.303
<b>Principales Inversiones</b>			
Participación en Sociedades	(M\$)	-	-
Incorporación de Activos Fijos	(M\$)	-	-
<b>Resultados</b>			
Ingresos de explotación	(M\$)	65.000	58.620
Costo de Explotacion/ Ingresos por Ventas	(%)	0,00	0,00
Resultado operacional	(M\$)	(114.530)	(101.620)
Resultado no operacional	(M\$)	334	14
Gastos financieros	(M\$)	-	-
Rentabilidad antes de Impuestos, Intereses, amortizaciones e item extraordinario	(M\$)	(6.715)	5.876
Utilidad después de Impuestos	(M\$)	(114.196)	(101.606)
Rentabilidad del Patrimonio	(Veces)	-0,02	-0,02
Rentabilidad del Activo	(Veces)	-0,02	-0,03
Rendimiento de Activos operacionales	(Veces)	-0,02	-0,02
Utilidad por acción	(\$)	0,00	0,00

(\*\*) Los activos operacionales incluidos en el cálculo de este índice y que presentan saldo son :Disponible, Valores negociables

Deudores por venta, Documentos por cobrar, Deudores varios, Existencias, Impuestos por recuperar, Gastos pagados por anticipado,

Impuestos diferidos, Otros.



INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS REFERIDO A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

RAZON SOCIAL AUDITORES EXTERNOS:  
RUT AUDITORES EXTERNOS:

AUDITORES HUMPHREYS  
79.591.820-5

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ESTADIO ESTADIO COLO COLO S.A.

1.- HEMOS AUDITADO EL BALANCE GENERAL DE INMOBILIARIA ESTADIO COLO COLO S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 Y LO CORRESPONDIENTES ESTADOS DE RESULTADOS Y DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EN ESAS FECHAS. LA PREPARACION DE DICHOS ESTADOS FINANCIEROS QUE INCLUYEN SUS CORRESPONDIENTES NOTAS ES RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION DE INMOBILIARIA ESTADIO COLO COLO S.A. NUESTRA RESPONSABILIDAD CONSISTE EN EMITIR UNA OPINION SOBRE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS. BASADA EN LA AUDITORIA QUE EFECTUAMOS. EL ANALISIS RAZONADO Y LOS HECHOS RELEVANTES ADJUNTOS NO FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS; POR LO TANTO, ESTE INFORME NO SE EXTIENDE A LOS MISMOS .

2.- NUESTRAS AUDITORIAS FUERON EFECTUADAS DE ACUERDO CON NORMAS DE AUDITORIA GENERALMENTE ACEPTADAS EN CHILE. TALES NORMAS REQUIEREN QUE PLANIFIQUEMOS Y REALICEMOS NUESTRO TRABAJO CON EL OBJETO DE LOGRAR UN RAZONABLE GRADO DE SEGURIDAD DE QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTAN EXENTOS DE ERRORES SIGNIFICATIVOS. UNA AUDITORIA COMPRENDE EL EXAMEN, ABASE DE PRUEBAS, DE EVIDENCIAS QUE RESPALDAN LOS IMPORTES Y LAS INFORMACIONES REVELADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS. UNA AUDITORIA TAMBIEN COMPRENDE UNA EVALUACION DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD UTILIZADOS Y DE LA ESTIMACIONES SIGNIFICATIVAS HECHAS POR LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD. ASI COMO UNA EVALUACION DE LA PRESENTACION GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. CONSIDERAMOS QUE NUESTRAS AUDITORIAS CONSTITUYEN UNA BASE RAZONABLE PARA FUNDAMENTAR NUESTRA OPINION.

3.- EN NUESTRA OPINION. LOS MENCIONADOS ESTADOS FINANCIEROS. PRESENTAN RAZONABLEMENTE, EN TODOS SUS ASPECTOS SIGNIFICATIVOS, LA SITUACION FINANCIERA DE INMOBILIARIA ESTADIO COLO COLO S.A. AL 31 DE DICIEMBRE 2009 Y 2008, LOS RESULTADOS DE SUS OPERACIONES Y LOS FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIO DE 12 MESES TERMINADOS EN ESAS FECHAS DE ACUERDO CON PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADA EN CHILE Y NORMAS IMPARTIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS.

4.- DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS NOTAS 2 Y 1 Y EN HECHOS RELEVANTES. LA SOCIEDAD A VALORIZADO EL ESTADIO MONUMENTAL UNICO ACTIVO FIJO. UTILIZANDO COMO BASE EL VALOR CONTABLE QUE APARECE EN LA MEMORIA PRESENTADA EN DICIEMBRE DEL AÑO 2000 POR ENCONTRARSE EN QUIEBRA DURANTE EL PERIODO 2001 AL 2007.

AUDITORES HUMPHREYS

DAVID BARROS B.  
SANTIAGO, ENERO 26 DE 2010

NOMBRE DE LA PERSONA AUTORIZADA:  
R.U.T. DE LA PERSONA AUTORIZADA:

DAVIS BARROS B.  
4.818.683-1

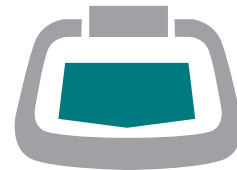


INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2009 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se tiene conocimiento de la ocurrencia de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.





### 2008

Con Fecha 21 de noviembre de 2006 en junta extraordinaria de accionistas fueron elegidos como directores de la sociedad los Sres, Cristian Varela Noguera, Gabriel Ruiz Tagle Correa, Hernan Yañez Perez, Jose Miguel Olivares Padilla, y Jorge Aguilar Vinagre.

En sesion de directorio celebrada con fecha 22 de noviembre de 2006 se procedio a designar como presidente del Directorio a Don Cristian Valera Noguera y como secretario del mismo a don Jose Miguel Olivares Padilla.

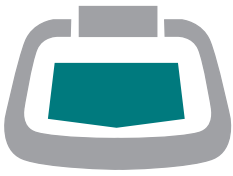
Durante el año 2008 fue levantada la quiebre de la sociedad, junto con esto el sindico hizo entrega de una serie de documentación contable, en la cual no figuraba el valor libro del Estadio Monumental. Con el fin de poder valorizar el principal activo de la sociedad se considero la información histórica que aparecia en la memoria presentada en diciembre del año 2000 y en base a esto se reajusto el valor del bien y se estimo la depreciación por el uso de esas instalaciones. El resultado de estas estimaciones fue contabilizado contra patrimonio.

El Directorio de la sociedad en sesion de fecha 6 de agosto de 2008 nombro a Don Norman Bull de la Jara como Gerente General de la Compañía.

### 2009

Con fecha 02 de Abril de 2009, en sesión ordinaria de Directorio, se acepto la renuncio voluntario del Sr. Gerente General Don Norman Bull de la Jara. Acto seguido, se procedió a nombrar como Gerente General de la Compañía al Sr. Don Alvaro Romero Iduya, quien asume el cargo a contar de esa fecha. En el mismo Directorio, además, se acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a realizarse el día martes 28 de Abril de 2009, a los 09:00 hrs, en el domicilio social de la compañía, donde se trataran las siguientes materias:

- Aprobación Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2008.
- Designación de Auditores Externos.
- Determinación del diario en donde deben publicarse los avisos y convocatorias a juntas.
- Demás materias de interés social.



INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

## SUSCRIPCION DE LA MEMORIA

“En conformidad con las normas de carácter general N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente memoria fue suscrita por los directores de la Sociedad.

Cristian Varela Noguera

Jorge Aguiñar Vinagre

Gabriel Ruiz-Tagle Correa

José Miguel Olivares

Hernán Yáñez P.



INMOBILIARIA ESTADIO  
COLO COLO S.A.

DECLARACION JURADA DE RESPONSABILIDAD

Los suscritos declaran bajo fe de juramento que toda la información incorporada en esta memoria se ajusta plenamente a la verdad.

**JORGE AGUILAR VINAGRE**  
DIRECTOR  
RUT: 6.376.125-7

**HERNAN YAÑEZ PEREZ**  
DIRECTOR  
RUT: 2.597.309-7

**JOSE MIGUEL OLIVARES PADILLA**  
DIRECTOR  
RUT: 6.054.782-3

**ALVARO ROMERO IDUYA**  
GERENTE GENERAL  
RUT: 9.480.797-2