

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

INMOBILIARIA ESTADIO COLO COLO S.A.

1.01.04.00

RUT Sociedad

91694000 - 9

1.00.01.10

Fecha de inicio

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
1	1	2009

1.00.01.20

Fecha de cierre

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
31	12	2009

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

Individual

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

91694000 - 9

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			91694000 - 9				
		al	día	mes	año	al	día	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008	2008	
		ACTUAL			ANTERIOR				
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		3.358			58.657				
5.11.10.10 Disponible		38			38				
5.11.10.20 Depósitos a plazo		0			0				
5.11.10.30 Valores negociables (neto)		0			0				
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	4	0			58.619				
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)		0			0				
5.11.10.60 Deudores varios (neto)		0			0				
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	5	3.320			0				
5.11.10.80 Existencias (neto)		0			0				
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		0			0				
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		0			0				
5.11.20.20 Impuestos diferidos		0			0				
5.11.20.30 Otros activos circulantes		0			0				
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0			0				
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0			0				
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		5.883.166			5.990.646				
5.12.10.00 Terrenos	7	535.971			535.970				
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	7	7.601.273			7.601.273				
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		0			0				
5.12.40.00 Otros activos fijos		0			0				
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0			0				
5.12.60.00 Depreciación (menos)	7	(2.254.078)			(2.146.597)				
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		0			0				
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas		0			0				
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0			0				
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0			0				
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0			0				
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0			0				
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0			0				
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0			0				
5.13.10.70 Intangibles		0			0				
5.13.10.80 Amortización (menos)		0			0				
5.13.10.90 Otros		0			0				
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0			0				
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		5.886.524			6.049.303				

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

91694000 - 9

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 31 12 2009			al 31 12 2008		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		4.370			52.953		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo		0			0		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		0			0		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios		0			195		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	5	400			0		
5.21.20.20 Provisiones	8	3.758			52.758		
5.21.20.30 Retenciones		212			0		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		0			0		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras		0			0		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		0			0		
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0			0		
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		5.882.154			5.996.350		
5.24.10.00 Capital pagado	9	6.098.128			6.098.128		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0			0		
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0			0		
5.24.40.00 Otras reservas		0			0		
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	9	(215.974)			(101.778)		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0			0		
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		0			0		
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)	9	(101.778)			(172)		
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	9	(114.196)			(101.606)		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0			0		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo		0			0		
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		5.886.524			6.049.303		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.
 91694000 - 9

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.					
		ACTUAL	ANTERIOR		desde	mes	año			
			desde	01	01	2009	desde	01	01	2008
			hasta	31	12	2009	hasta	31	12	2008
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		(114.530)					(101.620)			
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		65.000					58.620			
5.31.11.11 Ingresos de explotación		65.000					58.620			
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		0					0			
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(179.530)					(160.240)			
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		334					14			
5.31.12.10 Ingresos financieros		0					0			
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0					0			
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	10	200					0			
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0					0			
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0					0			
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)		0					0			
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)		0					0			
5.31.12.80 Corrección monetaria	11	134					14			
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0					0			
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		(114.196)					(101.606)			
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA		0					0			
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0					0			
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		(114.196)					(101.606)			
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO		0					0			
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA		(114.196)					(101.606)			
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0					0			
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		(114.196)					(101.606)			

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

91694000 - 9

	día	mes	año		día	mes	año
desde	01	01	2009	desde	01	01	2008
hasta	31	12	2009	hasta	31	12	2008

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		0	0
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		0	0
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		0	0
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos pecibidos		0	0
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		0	0
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		0	0
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		0	0
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		0	0
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		0	0
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		0	0
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		0	0
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0	0
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0	0
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		0	0
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		0	0
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		0	0
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		0	0
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		0	0
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		38	38
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	12	38	38

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

91694000 - 9

	día	mes	año		día	mes	año
desde	01	01	2009	desde	01	01	2008
hasta	31	12	2009	hasta	31	12	2008

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		(114.196)	(101.606)
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0	0
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0	0
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0	0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0	0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0	0
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		114.196	101.606
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	7	107.481	107.482
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0	0
5.50.30.15 Castigos y provisiones		0	0
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0	0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0	0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		0	0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	11	(134)	(14)
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta			0
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(67.163)	(75.893)
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		74.012	70.031
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		0	0
5.50.40.10 Deudores por ventas		0	0
5.50.40.20 Existencias		0	0
5.50.40.30 Otros activos		0	0
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		0	0
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		0	0
5.50.50.20 Intereses por pagar		0	0
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		0	0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	0
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		0	0
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		0	0

01. Inscripción en el Registro de Valores

Inmobiliaria Estadio Colo Colo S.A, se encuentra inscrita en el Registro de Valores, bajo el numero 332, con fecha 20 de Diciembre de 1988 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Su objeto social es la habilitación, construcción, mantención y explotación de estadios y campos deportivos, la adquisición de bienes raíces para cumplir los fines indicados y la ejecución de todos los actos y contratos que digan relación con las finalidades anteriores.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Período contable

Los presentes estados financieros comprenden los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2009 y 2008.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales concuerdan con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En el caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán estas últimas.

c) Bases de Presentacion

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros y notas explicativas del ejercicio anterior han sido actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor, que para el período comprendido entre el 1 de diciembre de 2008 y el 30 de noviembre de 2009, ascendió a -2,3%. Adicionalmente, se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

d) Correccion Monetaria

Los presentes estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes, que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.

e) Activo fijo

Estos bienes se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente.

La depreciación se ha calculado en forma lineal sobre la base de los años de vida útil restante estimada de los respectivos bienes.

Dado que durante el periodo de quiebra de la sociedad, el Sindico no está obligado a llevar contabilidad, para poder determinar el costo de adquisición del Estadio Monumental, se utilizó el valor contable que aparecía en la memoria de la Sociedad presentada en Diciembre del año 2000 el que, al igual que su depreciación acumulada, se reajusto hasta el 31 de Diciembre de 2007.

Por otra parte se determinó la depreciación correspondiente a los años 2001 a 2007., calculándose corrección monetaria y depreciación a contar del año 2008.. La vida util restante asignada fue de 609 meses al 31 de diciembre de 2008.

f) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Compañía provisiona los impuestos a la renta sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

g) Ingresos de explotación

Los ingresos de la explotación se presentan sobre base devengada.

h) Estado de flujo de efectivo

Se considera como efectivo y efectivo equivalente el disponible y todas aquellas

02. Criterios Contables Aplicados

inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo instrumentos tales como depósitos a plazo, fondos mutuos no accionarios y pactos de retroventa.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado financiero, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

03. Cambios Contables

No existen cambios contables por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2009 y 2008

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

El detalle de los deudores de corto y largo plazo correspondientes al 31 de diciembre de 2008 y 2009 es el que se muestra en cuadro adjunto.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo
Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO			
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31/12/2009	31/12/2008	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008		31/12/2009	31/12/2008			
Deudores por Ventas	0	58.619	-	-	0	0	58.619	-	-	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Deudores Varios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total deudores largo plazo							-	-	-	-

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
99589230-8	BLANCO Y NEGRO S.A.	3.320	-	-	-
TOTALES		3.320	-	-	-

Rut : 91694000 - 9
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 27-01-2010

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
76902000-4	COMERCIAL BLANCO Y NEGRO LTDA	400	-	-	-
TOTALES		400	-	0	-

Rut : 91694000 - 9
 Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 27-01-2010

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas Transacciones
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31/12/2009		31/12/2008	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
BLANCO Y NEGRO S.A.	99589230-8	MATRIZ	ARRIENDO INSTALACIONES	65.000	65.000	-	-
BLANCO Y NEGRO	99589230-8	MATRIZ	ASESORIAS	54.000	-54.000	-	-
COMERCIAL BLANCO Y NEGRO	76902000-4	FILIAL	CUENTA CORRRIENTE	400	-	-	-

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

a) Información general

Al 31 de Diciembre de 2009 la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de Primera Categoría por presentar pérdida tributaria ascendente a M\$ 114.330.

Al 31 de Diciembre de 2008 la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de Primera Categoría por presentar pérdida tributaria ascendente a M\$ 101.606.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se contabilizan conforme al criterio descrito en Nota 2m). Como la sociedad esta en antecedentes que estos impuestos diferidos no podran ser utilizados en tanto en el corto como en el largo plazo ha realizado una provision de valuacion por el mismo monto.

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31/12/2009				31/12/2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	-	-			-	-		
Ingresos Anticipados	-	-			-	-		
Provisión de vacaciones	-	-			-	-		
Amortización intangibles	-	-			-	-		
Activos en leasing	-	-			-	-		
Gastos de fabricación	-	-			-	-		
Depreciación Activo Fijo	-	-			-	-		
Indemnización años de servicio	-	-			-	-		
Otros eventos	-	-			-	-		
Perdida Tributaria		0	19.436		-	17.273		
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	-	-			-	-		
Provisión de valuación	-		19.436		-	17.273		
Totales	-	-			-	-		

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos a la renta

ITEM	31/12/2009	31/12/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-	-
Beneficio tributario por perdidas tributarias	2.163	17.273
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-2.163	-17.273
Otros cargos o abonos en la cuenta	-	-
TOTALES	-	-

07. Activos Fijos

El detalle de los activos fijos al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 se presenta en cuadro adjunto:

07. ACTIVO FIJO

Sociedad Inmobiliaria Estadio Colo Colo S.A.
 Rut 91.694.000-9
 Periodo 01-01-2009 al 31-12-2009
 Tipo de Moneda Miles de Pesos
 Tipo de Balance Individual

ACTIVOS FIJOS	31/12/09			31/12/08		
	Saldo Contable	Depreciacion Acumulada	Valor Neto	Saldo Contable	Depreciacion Acumulada	Valor Neto
Terrenos	535.971		535.971	535.970		535.970
Construcciones y obras de infraestructura	7.601.273	(2.254.078)	5.347.195	7.601.273	(2.146.597)	5.454.676
Total	8.137.244	(2.254.078)	5.883.166	8.137.243	(2.146.597)	5.990.646

La depreciación del período asciende a M\$ 107.481 (M\$ 107.482 en 2008).

08. Provisiones y Castigos

En este rubro figuran provisiones ascendentes a M\$ 3.758 y M\$ 52.758 al 31 de diciembre de 2009 y 2008 respectivamente, por concepto de facturas no recepcionadas y que corresponden a gastos del periodo.

09. Cambios en el patrimonio

EL movimiento patrimonial durante al año 2009 y 2008 es el siguiente:

Rut : 91694000 - 9
 Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

09. Cambios en el patrimonio
Cambios en el patrimonio

RUBROS	31/12/2009									31/12/2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	6.241.686	-	-	-	-	-177	-	-	-103.997	5.731.577	-	-	-	-	-162	-	-	-
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	-	-	-103.997	-	-	103.997	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste periodos anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	-143.558	-	-	-	-	2.396	-	-	-	510.111	-	-	-	-	-15	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-114.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-103.998
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final	6.098.128	-	-	-	-	-101.778	-	-	-114.196	6.241.688	-	-	-	-	-177	-	-	-103.998
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.098.128	-	-	-	-	-172	-	-	-101.606

09. Cambios en el patrimonio
Número de Acciones

SERIE	NRO.ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
A	183.251	183.251	183.251
B	31.009	31.009	31.009

Rut : 91694000 - 9
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 27-01-2010

09. Cambios en el patrimonio
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
A	5.215.570	5.215.570
B	882.558	882.558

10. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

El saldo de esta cuenta corresponde a la reversa de provisiones de periodos anteriores por M\$ 200

11. Corrección Monetaria

El detalle de la Correccion Monetaria al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

11. Corrección Monetaria Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/12/2009	31/12/2008
EXISTENCIAS	-	-	-
ACTIVO FIJO	IPC	-141.029	498.378
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	-	-	-
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	-	-	-
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	-	-	-
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-141.029	498.378
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	141.263	-498.364
PASIVOS NO MONETARIOS	-	-	-
CUENTAS DE INGRESOS	-	-	-
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	141.263	-498.364
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		134	14

12. Estado de Flujo de Efectivo

La composición del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

Disponible M\$ 38

13. Contingencias y Restricciones

La sociedad Blanco y Negro adquirió el compromiso, basado en el contrato de concesión, de realizar inversiones hasta por el monto de nueve millones de dólares en el estadio monumental de propiedad de Inmobiliaria Estadio Colo Colo S.A.. Al 31 de diciembre de 2009, en función de dicho compromiso, Blanco y Negro S.A. ha efectuado inversiones que ascienden a US\$ 2.201.436, a los cuales hay que adicionar las inversiones realizadas por su filial Comercial Blanco y Negro Ltda. ascendentes a US\$ 8.032.054. De esta manera la inversión total realizada en infraestructura del Estadio Monumental asciende a US\$ 10.233.491.

De acuerdo con el contrato de concesión, estas inversiones serán propiedad de la Inmobiliaria una vez finalizado dicho contrato.

14. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2009	31/12/2008
ActivosCirculantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	38	38
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	-	58.619
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	3.320	-
Activos Fijos			
TERRENOS	\$ REAJUSTABLES	535.971	535.970
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ REAJUSTABLES	7.601.273	7.601.273
DEPRECIACION	\$ REAJUSTABLES	-2.254.078	-2.146.597
Total Activos			
-	\$ NO REAJUSTABL	3.358	58.657
-	\$ REAJUSTABLES	5.883.166	5.990.646

15. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no ha sido aplicada ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o administradores.

16. Hechos Posteriores

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2009 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se tiene conocimiento de la ocurrencia de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

HECHOS RELEVANTES

2008

Con Fecha 21 de noviembre de 2006 en junta extraordinaria de accionistas fueron elegidos como directores de la sociedad los Sres, Cristian Varela Noguera, Gabriel Ruiz Tagle Correa, Hernan Yañez Perez, Jose Miguel Olivares Padilla, y Jorge Aguilar Vinagre.

En sesion de directorio celebrada con fecha 22 de noviembre de 2006 se procedio a designar como presidente del Directorio a Don Cristian Valera Noguera y como secretario del mismo a don Jose Miguel Olivares Padilla.

Durante el año 2008 fue levantada la quiebre de la sociedad, junto con esto el sindico hizo entrega de una serie de documentación contable, en la cual no figuraba el valor libro del Estadio Monumental. Con el fin de poder valorizar el principal activo de la sociedad se considero la información histórica que aparecia en la memoria presentada en diciembre del año 2000 y en base a esto se reajusto el valor del bien y se estimo la depreciación por el uso de esas instalaciones. El resultado de estas estimaciones fue contabilizado contra patrimonio.

El Directorio de la sociedad en sesion de fecha 6 de agosto de 2008 nombro a Don Norman Bull de la Jara como Gerente General de la Compañía.

2009

Con fecha 02 de Abril de 2009, en sesión ordinaria de Directorio, se acepto la renuncio voluntario del Sr. Gerente General Don Norman Bull de la Jara. Acto seguido, se procedió a nombrar como Gerente General de la Compañía al Sr. Don Alvaro Romero Iduya, quien asume el cargo a contar de esa fecha.

En el mismo Directorio, además, se acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a realizarse el día martes 28 de Abril de 2009, a los 09:00 hrs, en el domicilio social de la compañía, donde se trataran las siguientes materias:

- Aprobación Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2008.
- Designación de Auditores Externos.
- Determinación del diario en donde deben publicarse los avisos y convocatorias a juntas.
- Demás materias de interés social.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T.

91694000 - 9

1.01.05.00 Razón Social

INMOBILIARIA ESTADIO COLO
COLO S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Diciembre de 2009**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	X
Notas Explicativas a los estados financieros.	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período.	X
Medio Magnético, debidamente identificado.

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
Alvaro Romero Iduya	Gerente General	9480797-2	
Cristian Varela Noguera	Presidente del Directorio	6872284-5	
Jorge Aguilar Vinagre	Director	6376125-7	
Gabriel Ruiz Tagle Correa	Director	6370783-K	

Fecha: 27 de Enero de 2010